

MANDAT

17.06.2022

GLEISS LUTZ BEGLEITET PATRIZIA BEI DEM ERWERB DER BERLINER BÜRO- UND EINZELHANDELSIMMOBILIE EMLER LOFTS

Ein Gleiss Lutz-Team hat die PATRIZIA, einen führenden Partner für weltweite Investments in Real Assets, bei dem Erwerb der Büro- und Einzelhandelsimmobilie Emmler Lofts in Berlin-Kreuzberg beraten. Verkäufer ist die Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft QUEST Investment Partners. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie am Kottbusser Damm 25-26 hatte QUEST im Mai 2019 übernommen. Sie ist inzwischen vollumfänglich saniert und hat die BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ erhalten. Die rund 6.000 Quadratmeter umfassende Fläche ist neu vermietet, unter anderem an Aurora Energy Research und das Tech-Startup kollex. Geblieben ist der inzwischen historische Ankermieter Woolworth. Seit 1928 befindet sich die Filiale im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die weltweit tätige PATRIZIA bietet seit 38 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semi-professionelle und private Anleger an. Das Unternehmen hat derzeit mehr als 55 Milliarden Euro Assets under Management und ist mit über 1000 Mitarbeitern weltweit an 27 Standorten vertreten.

Das folgende Gleiss Lutz-Team war für PATRIZIA im Rahmen der Transaktion tätig: Dr. Johannes Niewerth (Partner, Hamburg), Dr. Jonas Rybarz (Counsel, Berlin, beide Federführung), Lesley Milde (Hamburg, alle Real Estate), Dr. Johann Wagner (Partner), Dr. Hendrik Marchal (Counsel) und Dr. Philip Niemann (alle Steuerrecht, Hamburg), Dr. Lars Kindler, Lennart Förster (beide Düsseldorf, Öffentliches Recht).

PRESSEKONTAKT

Dr. Andrea Stahl
Washingtonpl. 3
10557 Berlin
T +49 30 800979-250
E andrea.stahl@gleisslutz.com

KOMPETENZEN

Immobilienrecht
Immobilienwirtschaft
Öffentliches Recht
Steuerrecht

EXPERTEN

Dr. Johannes Niewerth
Dr. Jonas Rybarz
Lesley A. Milde
Dr. Johann Wagner
Dr. Hendrik Marchal
Dr. Philip Niemann
Dr. Lars Kindler
Lennart Förster