

MANDAT

11.03.2022

GLEISS LUTZ BEGLEITET JOINT VENTURE VON EUROPI UND SILVERTON BEI KAUF DES DÜSSELDORFER BÜROGEBÄUDES „SILIZIUM“

Ein Gleiss Lutz-Team hat ein Joint Venture der schwedischen Immobilieninvestmentgesellschaft Europi Property Group (Europi) und des Investment- und Asset Managers Silverton Group (Silverton) beim Erwerb seines ersten Objektes, des Bürogebäudes „Silizium“ in Düsseldorf-Heerd, beraten. Verkäufer war ein von Amundi Real Estate verwaltetes Anlagevehikel.

Das „Silizium“ umfasst rund 15.400 Quadratmeter Bürofläche, die vollständig von einer internationalen Gesellschaft als europäische Firmenzentrale genutzt wird. Die zentral gelegene Büroimmobilie wurde 2014 auf einem circa 7.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtet und verfügt über eine DGNB-Silber-Zertifizierung.

Ziel des Ende 2021 gegründeten Joint Ventures von Europi und Silverton ist es, in den kommenden zwölf Monaten ein Portfolio hochwertiger Büroimmobilien mit einem Gross Asset Value (GAV) von mindestens 200 Millionen Euro aufzubauen. Die Investitionen des Joint Ventures werden sich auf Objekte in und um die sieben größten deutschen Städte sowie auf ausgewählte B-Städte mit Wachstumspotential konzentrieren.

Das folgende Gleiss Lutz-Team war für Europi und Silverton tätig: Dr. Johannes Niewerth (Federführung, Partner, Hamburg), Dr. Jonas Rybarz (Counsel, Berlin, beide Immobilienrecht), Dr. Burkhard Jäkel (Partner, Banking & Finance, Frankfurt), Dr. Lars Kindler, Aylin Hoffs, Tatjana Schmidt (alle Öffentliches Recht, Düsseldorf), Lesley Milde (Hamburg) und Fabienne Mochow (Berlin, beide Immobilienrecht).

PRESSEKONTAKT

Melina Merz

Lautenschlagerstraße 21

70173 Stuttgart

T +49 711 8997-4587

E presse@gleisslutz.com

KOMPETENZEN

Bank- und Finanzrecht

Immobilienrecht

Immobilienwirtschaft

Öffentliches Recht

EXPERTEN

Dr. Johannes Niewerth

Dr. Jonas Rybarz

Dr. Burkhard Jäkel

Dr. Lars Kindler

Aylin Hoff

Lesley A. Milde