

MANDAT

03.12.2014

GLEISS LUTZ BERÄT IVG INSTITUTIONAL FUNDS BEIM ERWERB DES FRANKFURTER WESTENDCARREES

Gleiss Lutz hat IVG Institutional Funds beim Erwerb des WestendCarrees in Frankfurt beraten. Der Bürokomplex war bisher in Besitz des US-amerikanischen Immobilienunternehmens Tishman Speyer.

Im Rahmen eines sogenannten Club Deals haben zwei Immobilienspezialfonds institutioneller Investoren das für die Transaktion notwendige Eigenkapital zur Verfügung gestellt. IVG Institutional Funds übernimmt das Fonds- und Asset-Management. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie ist aktuell zu rund 95 Prozent vermietet und umfasst eine Gesamtmietfläche von knapp 30.600 m² sowie 318 Tiefgaragen-Stellplätze. Mieter sind unter anderem das Max-Planck-Institut, die französische Investmentbank Natixis, die Personalberatung Michael Page und die Fluggesellschaft Emirates. Die IVG Institutional Funds GmbH ist ein führender Anbieter und Manager von strukturierten Immobilienprodukten für institutionelle Investoren mit einem verwalteten Vermögen von rund 11 Milliarden Euro.

Gleiss Lutz ist regelmäßig für die IVG Immobilien AG und andere Konzernunternehmen in Immobilientransaktionen tätig. Für die IVG Institutional Funds war Gleiss Lutz erstmals tätig.

Das Gleiss Lutz-Team bestand aus: Dr. Tim Weber (Federführung, Partner, Immobilienrecht/M&A), Dr. Michael Marquardt (Partner, Steuerrecht), Dr. Burkhard Jäkel (Partner, Finanzierung), Jessica Baumann (Immobilienrecht, alle Frankfurt), Dr. Fabian Kutz, Dr. Philip Huperz (beide Immobilienrecht, Berlin), Patrick Steinhausen (Finanzierung, Frankfurt), Katja Meyer (Immobilienrecht), Dr. Benjamin Herz (Öffentliches Recht, beide Berlin), Dr. Ulrike Bär, Dr. Michael Betzinger (beide Steuerrecht, Frankfurt), Dr. Constantin von der Groeben (Öffentliches Recht, Berlin).

PRESSEKONTAKT

Melina Merz

Lautenschlagerstraße 21

70173 Stuttgart

T +49 711 8997-366

E melina.merz@gleisslutz.com

KOMPETENZEN

Bank- und Finanzrecht

Immobilienrecht

Öffentliches Recht

Steuerrecht

EXPERTEN

Dr. Tim Weber

Dr. Burkhard Jäkel

Katja Meyer