

MANDAT

20.01.2020

GLEISS LUTZ BEGLEITET OPTIMUM ASSET MANAGEMENT BEI VERKAUF DER KEMPINSKI PLAZA

Ein Gleiss Lutz-Team hat das Immobilieninvestor Optimum Asset Management beim Verkauf des repräsentativen Berliner Areals Kempinski Plaza an die Immobilien-Investmentsparte einer bekannten europäischen Bank beraten. Über den bedeutenden Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Kempinski Plaza in der Uhlandstraße 181-183 umfasst rund 10.000 qm Büro- und Gewerbefläche. Das Areal, das neben den Büro- und Geschäftsräumen auch 29 Serviced Apartments und eine Tiefgarage umfasst, liegt nahe des Kurfürstendamms in Berlin-Charlottenburg.

Optimum Asset Management ist ein Boutique-Immobilien-Investmentmanager mit über 1,5 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen. Optimum ist auf qualitativ hochwertige Assets in etablierten Immobilienmärkten spezialisiert. Dieser Ansatz bietet ein attraktives Chance-Risiko-Profil für die institutionellen Investoren von Optimum, zu denen Pensionskassen, Stiftungen und Versicherungen zählen. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Luxemburg ist in Deutschland und den USA mit Büros in Berlin, Hamburg, New York und Miami aktiv.

Inhouse wurde die Transaktion von Andrea Suriano, General Counsel von Optimum, sowie Tobias Schnizler und Sotiria Chantzaki aus seinem Team begleitet.

Folgendes Gleiss Lutz-Team war für Optimum im Rahmen der Transaktion tätig: Dr. Tim Weber (Partner, Federführung), Svenja Heck (beide Frankfurt), Konrad Discher, Josefin Saeger-Dreblow (beide Berlin, alle Real Estate), Dr. Stefan Mayer (Partner) und Dr. Dominik Monz (beide Steuerrecht, Frankfurt).

PRESSEKONTAKT

Melina Merz

Lautenschlagerstraße 21

70173 Stuttgart

T +49 711 8997-366

E melina.merz@gleisslutz.com

KOMPETENZEN

Immobilienrecht

Immobilienwirtschaft

Steuerrecht

EXPERTEN

Dr. Tim Weber

Svenja Heck

Konrad H.J. Discher

Josefin Saeger-Dreblow

Dr. Stefan Mayer

Dr. Dominik Monz