

**MANDAT**

11.12.2019

**GLEISS LUTZ BERÄT PATRIZIA AG BEI VERKAUF VON HANDELSIMMOBILIEN**

Gleiss Lutz hat einen Immobilienfonds der Patrizia AG beim Verkauf von 13 deutschen Handelsimmobilien an den neu aufgelegten institutionellen Immobilienfonds HAHN German Retail Fund III der Hahn-Gruppe beraten. Der Übergang der Objekte hat zum 31. Oktober 2019 stattgefunden.

Das verkaufte Handelsimmobilien-Portfolio besteht aus Fachmarktzentren, SB-Warenhäusern, Bau- und Verbrauchermärkten mit einer Gesamtmietfläche von rund 154.000 m<sup>2</sup>. Zu den Ankermietern zählen die Vertriebslinien EDEKA, Kaufland, Real und REWE. Die Immobilienobjekte sind deutschlandweit verteilt, schwerpunktmäßig in Baden-Württemberg, Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen. Weitere Standorte befinden sich in Rheinland-Pfalz, Brandenburg und Sachsen-Anhalt.

Die Patrizia AG ist seit über 35 Jahren ein führender Investment-Manager auf den europäischen Immobilienmärkten. Als globaler Partner von Immobilien-Investments in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger. Die Patrizia AG verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von über 41 Milliarden Euro, größtenteils als Co-Investor und Investment-Manager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken.

Folgendes Gleiss Lutz-Team war für die Patrizia AG im Rahmen der Transaktion tätig: Dr. Johannes Niewerth (Partner, Federführung, Hamburg), Dr. Jonas Rybarz, Dr. Fabian Kutz (Counsel, beide Berlin, alle Immobilienrecht), Dr. Lars Kindler (Düsseldorf, Öffentliches Recht), Dr. Birgit Colbus (Counsel), Sergej Bräuer (beide Frankfurt, Kartellrecht).

## PRESSEKONTAKT

**Melina Merz**

**Lautenschlagerstraße 21**

**70173 Stuttgart**

**T +49 711 8997-366**

**E [melina.merz@gleisslutz.com](mailto:melina.merz@gleisslutz.com)**

## KOMPETENZEN

**Immobilienrecht**

**Immobilienwirtschaft**

**Öffentliches Recht**

**Kartellrecht**

## EXPERTEN

**Dr. Johannes Niewerth**

**Dr. Jonas Rybarz**

**Dr. Lars Kindler**

**Dr. Birgit Colbus**